

Certifieringsregler för Certifierad Byggherre (CBH).

1. Bakgrund och allmänt

1.1 Behovet av kompetensutveckling av byggherrar inom bygg- och anläggningsområdet anses stort. Detta mot bakgrund av att:

- Det är stora volymer av samhällets medel som investeras i byggnader och anläggningar. Bygg- och anläggningsindustrin beräknas årligen omsätta drygt 200 miljarder.
- Det är en komplex verksamhet som bedrivs
- En kompetent byggherre är en förutsättning för framgångsrikt projekt och nöjda kunder.
- Aktiva och kompetenta byggherrar är avgörande för en hållbar utveckling av den byggda miljön.
- Specifik byggherreutbildning saknas i grundutbildningen
- En akademisk fortbildning ger merit och högre kvalitetsstatus

Byggherren är den som leder utvecklingen av ett byggnads- och anläggningsprojekt från idé till genomförande. Som beställare väljer byggherren aktörer och avgör villkor i processerna från planering till idrifttagning. Som företrädare för ägare, kunder och samhällets krav, skapar byggherren redan i tidiga skeden förutsättningar för övriga aktörer under byggprocessen och även i den långsiktiga förvaltningen.

På den som utövar Byggherrerollen ställs höga krav på kompetens, både teoretiska kunskaper och praktisk erfarenhet från alla leden i planering, projektering, byggande och förvaltning. Därför är det viktigt att redan i högskoleprogrammen skapa förståelse för byggherrerollen och kravet att byggherren ska ha helhetssyn och förmåga att leda aktuella processer. Denna förståelse är också nödvändig för ingenjörernas senare val av inriktning och fortsatta karriär inom ett livslångt lärande. Byggherre är enligt plan- och bygglagen (PBL 1995) ”den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten”. Föreningen Byggherrarna har vidgat definitionen till att ”byggherre är också den som tolkar och översätter den egna verksamhetens (nyttjarens) behov, förväntningar och önskemål till krav och förutsättningar för byggnads- och anläggningsprojekt baserade på samhällets villkor för hållbart byggande”.

Baserat på denna bakgrund har föreningen Byggherrarna tillsammans med certifieringsorganet SP SITAC etablerat möjligheten till personcertifiering av kvalificerade byggherrar.

1.2 Certifiering av ”Certifierad Byggherre” utförs av certifieringsorganet SP SITAC.

1.3 Huvudman för denna kravspecifikation är organisationen Byggherrarna, i förening med certifieringsorganet SP SITAC.

1.4 Certifieringsorganet SP SITAC handlägger certifieringen enligt sitt ledningssystem och i enlighet med ISO/IEC 17024. Ledningsplanen reglerar handläggningen av certifieringsproceduren, överklagande i certifieringsfrågor, klagomål mot certifierade och mot certifieringsorganet, övervakning av certifierade samt åtgärder vid missbruk av certifikat.

1.5 Byggherre certifieras för en tidsbegränsad period om högst fem år.

1.6 Beslut om certifiering av byggherre sker på grundval av nedanstående krav.

2. Krav för nytt certifikat

2.1 Grundutbildning

Sökande ska lägst ha utbildningsnivå motsvarande särskild och/eller allmän behörighet för studier vid svensk högskola med behörighet att ta del av kurser inom utbildningen ByggherreClass. ByggherreClass är en samverkan mellan de fyra tekniska högskolorna/universiteten KTH, Chalmers, LTH och LTU.

2.2 Kurser

Sökande ska ha godkända kurser inom programmet ByggherreClass motsvarande 60 hp. För godkänd utbildning ska inom detta program ha genomförts ett projektarbete i omfattning motsvarande 15 hp. Utbildningsprogram återfinns på www.byggherreclass.se

2.3 Yrkserfarenhet

För certifiering krävs minst 5 års väl vitsordad och kvalificerad erfarenhet från byggsektor, varav minst 3 år inom något av områdena: projektering, produktion eller beställare/byggherre.

3 Krav under certifikatets giltighetstid

3.1 För att behålla certifieringen ska den certifierade minst vart tredje år efter anmodan från certifieringsorganet rapportera de kvalificerade projekt denne haft en ledande roll i, t ex som projektledare eller byggherreombud.

3.2 Vid denna rapport ska även anges fortbildning inom fackområdet som den certifierade tagit del av.

4 Krav vid förlängning av certifieringen

För förlängning av behörigheten ska den "Certifierade Byggherren" dels erhållit kvalificerad erfarenhet under den gångna certifieringsperioden, dels även ha genomgått en uppdateringskurs omfattande lägst 7,5 hp vid någon av de tekniska högskolorna. Innehåll i denna fastställs i samråd med Byggherrarnas utskott för FoU och högskolesamverkan.

5 Avgift

Certifierad Byggherre ska erlägga certifieringsavgift vid ansökan, rapportering och vid förlängning av certifiering. Avgiften bestäms av certifieringsorganet.

6 Indragning av certifikatet

6.1 Certifieringsorganet kan återkalla behörigheten vid utebliven rapportering enligt ovan eller om den certifierade byggherren visat brister i sin yrkesutövning vilket kan styrkas av föreningen Byggherrarna.

Certifieringsorganet ska omgående meddela den certifierade vid behörighetens upphörande. Certifieringsorganet ska även rapportera till Byggherrarna.

6.2 Certifierad Byggherre kan själv begära att certifieringen ska upphöra.

-